

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẢO KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 290/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 16 tháng 04 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả Văn bản Thông báo niêm yết số 290/GGT- VPCCBK.*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ. Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

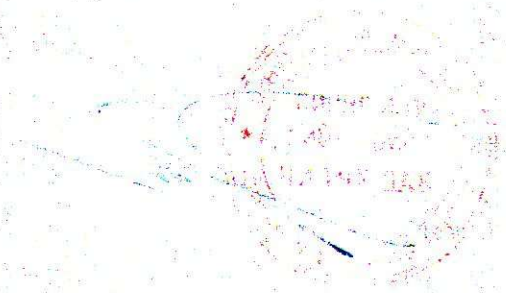
Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Văn Thỏa



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi ..9.. giờ ..30.. phút, ngày 20..tháng ..4.. năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 290/TBNY- CCBK ngày 16 tháng 04 năm 2026 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 20..tháng ..4.. năm 2026 đến ngày ..6..tháng ..5.. năm 2026

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG BẢO KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 290/TBNI-CCBK

Hà Nội, ngày 16 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI

**“V/v: Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản
của ông Trần Đức Thành để lại”**

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản đối với di sản ông Trần Đức Thành để lại.

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội thông báo nội dung về việc phân chia di sản do những người được hưởng di sản của ông Trần Đức Thành yêu cầu, cụ thể như sau:

A. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông Trần Đức Thành, sinh năm 1935, đã chết ngày 21/08/1992 theo Trích lục khai tử số 17/TLKT-BS ngày 30/01/2023 do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 40 ngày 30/08/1992. Nơi thường trú cuối cùng của ông Trần Đức Thành trước khi chết tại địa chỉ xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết ông Trần Đức Thành không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông Trần Đức Thành phải thực hiện.

B. NGƯỜI THỪA KẾ:

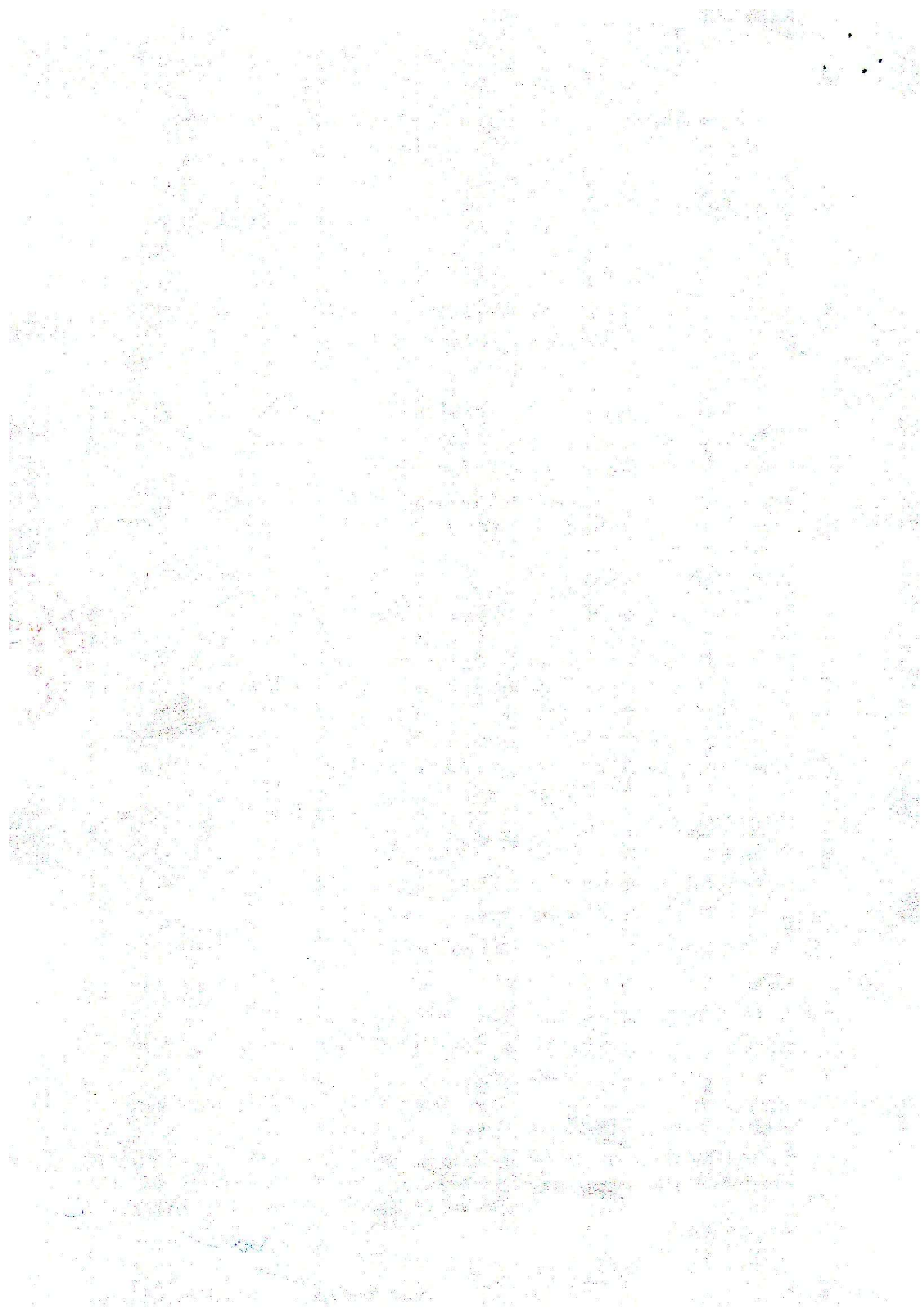
- Bà Đặng Thị Khế (vợ ông Trần Đức Thành);
- Bà Trần Thị Xuân (con ông Trần Đức Thành);
- Bà Trần Thị Hồng (con ông Trần Đức Thành);
- Ông Trần Đức Ninh (con ông Trần Đức Thành);
- Bà Trần Thị Thủy (con ông Trần Đức Thành);
- Bà Trần Thị Hải (con ông Trần Đức Thành);

C. QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

- Bố đẻ ông Trần Đức Thành là cụ ông Trần Đức Thêm đã chết từ lâu và chết trước ông Trần Đức Thành. Mẹ đẻ ông Trần Đức Thành là bà Nguyễn Thị Phúc đã chết từ lâu và chết trước ông Trần Đức Thành.
- Sinh thời ông Trần Đức Thành có vợ là bà Đặng Thị Khế, sinh ngày 01 tháng 03 năm 1936, Căn cước công dân số 001136003785 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Phù Đổng 2, xã Phù



Trần Đức Thành



Đông, thành phố Hà Nội. Ông **Trần Đức Thành** và bà **Đặng Thị Khế** có 05 người con chung gồm:

- 2.1. Bà **Trần Thị Xuân**, sinh ngày 19 tháng 05 năm 1959, Căn cước công dân số 001159024940 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Phù Đồng 2, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.
- 2.2. Bà **Trần Thị Hồng**, sinh ngày 10 tháng 01 năm 1961.
- 2.3. Ông **Trần Đức Ninh**, sinh ngày 31 tháng 03 năm 1972, Căn cước công dân số 001072022227 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Phù Đồng 2, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;
- 2.4. Bà **Trần Thị Thủy**, sinh ngày 20 tháng 11 năm 1964, Căn cước số 001164025245 do Bộ công an cấp ngày 18/10/2024, đăng ký thường trú tại thôn Phù Đồng 2, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;
- 2.5. Bà **Trần Thị Hải**, sinh ngày 20 tháng 11 năm 1968, Căn cước công dân số 001168025749 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Phù Dực 2, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

Ngoài những người có tên nêu trên ông Trần Đức Thành không có ai là bố mẹ, người chăm sóc nuôi dưỡng, không có ai là vợ, con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

D. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ

Quyền sử dụng diện tích đất tại **thửa đất số 16, tờ bản đồ số: Phù Đồng 5, địa chỉ: xóm Bộ, thôn Phù Đồng, xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **Đ 205364**, Vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0603.QSDD/QĐ số 834 do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 27/09/2004.

Hộ gia đình bà **Đặng Thị Khế**

Được quyền sử dụng: 232 m²

Tại Xóm Bộ, thôn Phù Đồng, xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
Phù Đồng 5	16	232	Đất ở	Lâu dài	

E. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Trần Đức Thành để lại thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi bằng văn bản cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của ông Trần Đức Thành để lại. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn

phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Toà án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 10 giờ 00 phút, ngày 06 tháng 05 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 290/TBNIY- CCBK ngày 16 tháng 04 năm 2026.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 20 tháng 04 năm 2026 đến ngày 06 tháng 05 năm 2026.

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

